

(別紙)

## 工事監理業務仕様書

### 1. 委託対象工事の名称

- (1) 事業名 HOP 障害者福祉サービス事業所新築工事監理業務委託  
建築主体工事  
電気設備工事  
機械設備工事  
解体工事

### 2. 監理業務の場所

札幌市西区二十四軒4条6丁目47番

### 3. 監理業務の期間

工事着工の日から平成28年3月31日

### 4. 施設整備の概要

- (1) 敷地面積 781.32㎡  
(2) 施設規模 約800.00㎡  
(3) 構造 鉄筋コンクリート造り 2階建

### 5. 工事監理委託事業

#### (1) 一般事項

- ① 障害者福祉サービス施設の新築工事の監理にあたっては、施工業者との打合せ事項又はその他施工図の確認等にあたっては、本法人職員と十分に協議して承認するものとする。
- ② 現場の納まり取合いなど図面によることが困難、または不都合の場合は協議決定すること。
- ③ 実施工程表はネットワークで作成したものとし、事前にチェックの上、提出し承認を得ること。また、記載内容は詳細にわたることとする。週間または、旬間工程表の提出を求め、補足の必要がある時は訂正のうえ、提出すること。
- ④ 施工計画書  
着工立ち工の総合仮設を含めた施工計画書の提出を求め審査の上、提出すること。
- ⑤ 工程写真  
部分検定（工事）の際には、それまでの工程写真を審査し提出すること。なお、それまでの見本品、試験成績表も含むこととする。
- ⑥ 工事の促進  
工事事体の円滑な進捗を図るため、業者の指導管理を図ること。

#### (2) 現場監理

特に、下記事項の施行期間中は、重点を置いて管理すること。

##### ① 現場監理

###### ア. 基礎根掘

- ・地質、地耐力の確認等
- ・根掘り深さ及び切込み砂利入厚チェック

- ・基礎の締固めチェック
- イ. 鉄筋及び型枠検査
  - ・配筋、継手（かぶり厚、定着関係）及び間隔、断熱材の確認
- ウ. コンクリーチ打設
  - ・品質管理、芯出し確認、型枠寸法チェック
- ② 電気工事
  - ア. 電線管及びコンクリートの埋設類の図面照合
  - イ. 受電設備の試運転時
- ③ 暖房、給排水衛生工事
  - ア. スリーブ類の埋設位置及び間隔チェック
  - イ. 機械の試運転時
- (3) 施工図及び承認図
  - 適期に提出させチェックを行うこと。
- (4) 工事監督日誌
  - ① 工事監理に当たっては、日誌を記載すること。
  - ② 記載事項は、日付、天候、作業内容、打合せ事項等とする。
- (5) 工程の進捗監理
  - ① 実施工程表に示す計画と実行との対比
  - ② 細部工程について（設備工事と主体工事との関連性の把握）
  - ③ 関連業者との工程会議を定期的にもち、打合せ、調整を図ること。
- (6) 確認業務
  - ① 施工図及び承認図のチェック（定期的に提出せしむこと）。
  - ② コンクリートの供試体の現場試験の確認
  - ③ 埋設管及びスリーブ類の確認盤関係の工事検査及び施工状態の確認、その他必要と思われる事項